

Sloopmanagement
beter inzicht,
verantwoorde keuzes



Goed sloopmanagement vereist specialistische kennis



Staat u voor de opgave een gebouw te slopen? RPS heeft alle disciplines in huis om u te ondersteunen bij het voorbereiden, aanbesteden en ondersteunen van sloop- en asbestsaneringsprojecten. Van strategisch advies en specialistisch onderzoek tot de dagelijkse aansturing van betrokken partijen. Zo houdt u grip op het proces en komt u niet voor verrassingen te staan.

Inzicht

De complexiteit bij het slopen van gebouwen is fors toegenomen. Uitloop in de planning of meerwerk vormt een reëel risico. Daarnaast mogen belendende percelen, omwonenden en milieu geen gevaar lopen. Om verantwoorde keuzes te maken, bieden wij u inzicht in de risico's en kansen van uw project.

Onafhankelijke partner

Met een gedegen voorbereiding helpen we u als een onafhankelijke partner aan een goed bestek en/of plan van aanpak. Daarmee besteedt u het werk efficiënt aan. RPS is gecertificeerd voor het uitvoeren van vrijwel alle benodigde onderzoeken, zoals bodem,



asbest, kabels- en leidingen. Ook zijn we thuis in het aanvragen van de benodigde vergunningen en meldingen voor een project.

Duurzaam

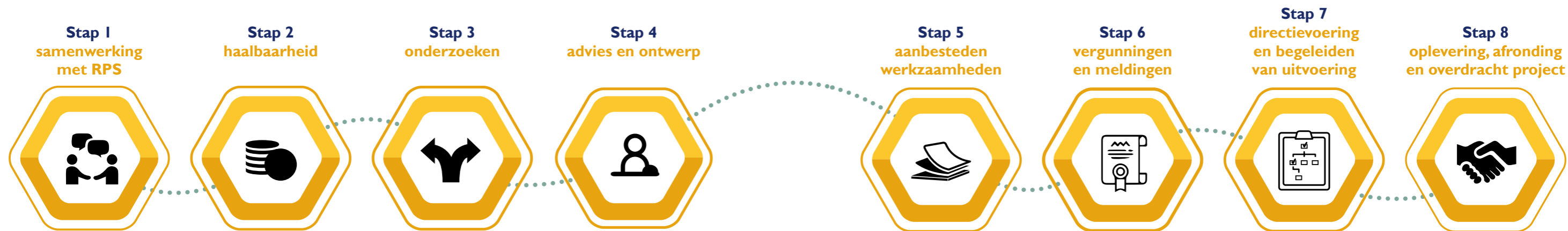
RPS begeleidt circulaire sloopprojecten vanuit de duurzame gedachte. Om tot verantwoord opdrachtgeven en opdrachtnemerschap te komen, onderschrijft RPS de sloopcode. Zo weet u zeker dat het slopen of renoveren van uw gebouw volgens de wettelijk gestelde regels en randvoorwaarden gebeurt.

Persoonlijk aanspreekpunt

U krijgt bij ons één vast aanspreekpunt voor het gehele traject. Een persoonlijke adviseur die vanuit de praktijk precies weet hoe de sloopmarkt opereert. Hij houdt samen met u focus op de financiële risicobeheersing en grip op de planning en het budget. Altijd met het oog op duurzame en veilige oplossingen. Dat biedt ook voor uw reputatie naar buiten ongetwijfeld kansen.



Stappenplan van een totale sloopcyclus



- gedegen inventarisatie van de wensen
- offerte op maat
- één aanspreekpunt met ervaren adviseur

- risico's en knelpunten inventariseren en analyseren
- projectkosten inzichtelijk maken en beoordelen
- inzichtelijk maken van benodigde vervolgonderzoeken

- uitvoeren asbestinventarisatieonderzoeken
- uitvoeren (sloop-) stoffeninventarisaties
- uitvoeren flora en fauna onderzoeken
- uitvoeren bodemonderzoeken
- uitvoeren niet-gesprongen-explosieven (OCE)
- uitvoeren bouwkundige 0-opname belendende percelen

- opstellen bestek en/of plan van aanpak
- opstellen V&G-plan ontwerpfase
- opstellen sloopveiligheidsplan ontwerpfase
- opstellen overige benodigde adviesstukken

- opstellen van aanbestedingsdocumenten
- begeleiden van aanbestedingstraject
- beoordelen van offertes en aanbiedingen
- verzorgen van gunningsadvies
- begeleiden contractfase

- aanvragen van sloopmeldingen en aanverwante vergunningen
- begeleiden en aanvragen van NUTS afsluitingen (ondergrondse kabels- en leidingtracé)

- beoordelen van werkplannen, plannings en voorbereidingsdocumenten
- begeleiden van uitvoering
- budgetbewaking
- borging kwaliteit

- opstellen procesverbaal van oplevering
- verzamelen, bundelen en overdragen van relevante documenten en/of certificaten
- bespreken evaluatie en nazorg



Henk Jan Heffer
teamleider

Een gedreven en pragmatisch ingestelde adviseur met meer dan 20 jaar ervaring in de asbestbranche. Als projectleider betrokken geweest bij het uitvoeren van diverse controles op stortplaatsen, bodemsaneringen en tanksaneringen. Heeft daarna als bedrijfsleider zelf diverse bodemsaneringen en (complexe) asbestsaneringen uitgevoerd.

Opdrachtgevers typeren hem als gedreven, hands-on en oplossingsgericht.

“Problemen bestaan niet, uitdagingen ga ik aan. Daarom ben ik in mijn element bij opdrachtgevers die verwachten dat er pragmatisch en oplossingsgericht wordt meegedacht.”



Herco Brand
projectleider

Een oplossingsgerichte professional die beschikt over relativerend vermogen. Heeft door zijn jarenlange (praktijk-) ervaring bij sloop- en asbestsaneringsaannemers uitgebreide kennis van de markt, wet- en regelgeving, uitvoeringstechnieken en -kosten. Overziet het gehele asbest- en sloopproces in verschillende fases.

Opdrachtgevers typeren hem als nuchter, stressbestendig, en oplossingsgericht.

“Samen met de klant in controle blijven tijdens een project is mijn doel. Onafhankelijkheid bieden in situaties die hierom vragen en toezien op de naleving van actuele geldende wet- en regelgeving. Altijd vanuit het belang en einddoel van de opdrachtgever.”



Ontmanteling Ijsselcentrale Harculo

In opdracht van ENGIE is RPS betrokken bij één van de grootste industriële slooprojecten van de laatste jaren.

RPS houdt zich in de rol van asbestdeskundige en toezichthouder onder meer bezig met de werkplanbeoordelingen, de naleving van wet- en regelgeving en advisering.

“De sanering van de risicovolle stoffen gebeurt voornamelijk binnen het gebouw in afgesloten ruimtes. Omdat we dit zorgvuldig doen, huren we bewust de expertise van RPS in.”

– projectmanager John Bolt van ENGIE



RPS is een onafhankelijk advies- en ingenieursbureau voor omgevings- en veiligheidsvraagstukken met eigen laboratoria. We werken voor overheden, bedrijven en inspecties aan een betere leef-, woon- en werkomgeving.

Dat doen we vanuit de werkvelden: Laboratoria, Gebieden, Gebouwen en Infrastructuur. Met vierhonderd professionals vanuit de vestigingen Breda, Delft, Leerdam, Amsterdam en Zwolle.

RPS advies- en ingenieursbureau

Elektronicaweg 2, 2628 XG Delft
088 99 04 500 | info@rps.nl | www.rps.nl